

# ДОГОВОР № 1

на выполнение работ по эксплуатации, техническому обслуживанию и ремонту лифтов

г.о. г.Бор

«01» января 2025 г.

**Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Континент»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Осиповой Елены Вячеславовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «ЗаречьеЛифтРемонт»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Лисина Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили между собой настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ И СУММА ДОГОВОРА

1.1. «Заказчик», являющийся организацией, управляющей жилыми многоквартирными домами, имеющими лифты, поручает, а «Исполнитель» в качестве специализированной по лифтам организации принимает на себя за свой риск из своего материала или материала «Заказчика» выполнение работ по комплексному с операторами техническому обслуживанию и эксплуатации лифтов, систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи (ЛДСС) по адресам, указанным в Приложениях № 1,3 (протоколе согласования цен - ведомости объектов и объемов работ), являющимися неотъемлемой частью настоящего договора в соответствии с требованиями технического регламента о безопасности лифтов и ГОСТ, в том числе:

- услуги по техническому обслуживанию;
- услуги по еженедельному осмотру лифтов;
- услуги операторов диспетчерского пункта;
- услуги специалистов, ответственных за организацию эксплуатации лифтов;
- услуги по аварийному обслуживанию лифтов;
- услуги по техническому обслуживанию систем диспетчерского контроля;
- участие в проведении периодического технического освидетельствования.

«Заказчик» обязуется оплатить «Исполнителю» выполненные работы на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему договору будут иметь законную силу, если они представлены в письменной форме, подписаны сторонами и скреплены печатями. Изменения и дополнения по договору могут быть внесены через протокол разногласий, подписываемый сторонами.

1.3. Работы, связанные с устранением неисправностей на лифтах и ЛДСС, возникшие по причинам умышленной порчи и другим причинам, не зависящим от «Исполнителя», а также организация работ на лифтах, направленных на повышение их безопасности в эксплуатации, по решению органов Ростехнадзора РФ, завода-изготовителя, выполняются «Исполнителем» по договорным ценам, согласованным с «Заказчиком», с оплатой по отдельному счёту.

1.4. Стоимость всех поручаемых «Исполнителю» по настоящему договору работ определяется протоколом согласования цен-ведомостью объектов и объёмов работ по проведению технического обслуживания и ремонта лифтов и ЛДСС, подписанной «Заказчиком» и «Исполнителем».

1.5. Комплексное техническое обслуживание лифтов состоит из еженедельного технического осмотра ЕТО, технического обслуживания ТО-1, который проводится 1 раз в месяц, технического обслуживания ТО-2, проводимого 1 раз в год, и другие работы, согласно обязательных требований Технических регламентов, ГОСТ, Правил организации безопасного использования и содержания лифтов и законодательства РФ.

Заказчик: \_\_\_\_\_



Исполнитель: \_\_\_\_\_



1

## 2. ПОРЯДОК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

2.1. Все работы по техническому обслуживанию (текущему ремонту) лифтов и систем ЛДСС, транспортировка материалов и оборудования к месту производства работ, «Исполнитель», в соответствии с настоящим договором, выполняет своими силами с соблюдением нормативно-технической документации, правил охраны труда и пожарной безопасности. Также, в соответствии с настоящим Договором, «Исполнитель» подготавливает лифты к техническим освидетельствованиям. Дата технического освидетельствования сообщается «Заказчику» за 10 дней до проведения работ.

2.2. «Исполнитель» круглосуточно обеспечивает без дополнительной оплаты оперативный пуск остановившихся лифтов, если устранение причин их остановки не связано с проведением аварийно-восстановительных работ капитального характера или вандальными действиями третьих лиц. «Исполнитель» производит освобождение пассажиров не позднее 30 минут со времени поступления заявки в аварийную службу. **Телефон аварийной службы: (831)277-27-55.**

2.3. Производство технического обслуживания вновь принимаемых лифтов, после заключения настоящего договора, оформляется дополнительной ведомостью, которая является неотъемлемой частью настоящего договора. Техническое обслуживание таких лифтов будет осуществляться только после получения «Заказчиком» разрешения Ростехнадзора на их эксплуатацию, а систем ЛДСС - после получения акта на окончание монтажных работ.

**Примечание:** Для вновь вводимых лифтов настоящий Договор утрачивает силу, если «Заказчик» не ввёл в эксплуатацию эти лифты в течение одного месяца со дня получения декларации о соответствии.

## 3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Передать «Исполнителю» документацию на лифты и системы ЛДСС (паспорта, инструкции по монтажу и эксплуатации).

3.2. Обеспечить:

- свободные подходы ко всем помещениям лифтов.
- электролампами освещения посадочных площадок лифтов;
- надёжное электроснабжение лифтов и исправное состояние электропроводки шахты, машинного помещения до вводного устройства. В случае выхода из строя электрооборудования лифта по причинам отсутствия фазы питающего напряжения, перепадов напряжения, перекосов фаз и др., ремонт или замена электрооборудования производится за счёт «Заказчика»;
- регламентированный температурный режим работы лифтового оборудования;
- чистоту кабин лифтов;
- влажность не более 80%;

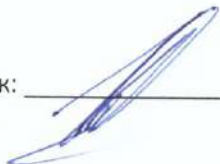
3.3. Исключить попадание влаги на оборудование лифтов. В случае затопления прямков, машинных помещений своими силами производить устранение причин, удаление воды.

3.4. Проводить ремонт помещений и строительных конструкций, относящихся к лифтам, по согласованию с «Исполнителем».

3.5. Участвовать в работе комиссии по разбору случаев умышленной порчи лифтового оборудования и систем ЛДСС и в составлении актов.

3.6. Заключить договор на проведение технического освидетельствования лифтов с инженерным центром, имеющим лицензию на этот вид деятельности.

Заказчик: \_\_\_\_\_



Исполнитель: \_\_\_\_\_



#### 4. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

4.1. Обеспечить исправное состояние и безопасное действие лифтов в соответствии с требованиями технического регламента о безопасности лифтов, ГОСТ, Правил организации безопасного использования и содержания лифтов и нормативно-технической документации в течение назначенного срока службы (25 лет - ГОСТ 22011-95). Возможность эксплуатации лифтов, отработавших назначенный срок службы, определяется после обследования их специализированной организацией в соответствии и с порядком, установленным Ростехнадзором РФ.

4.2. Принимать меры по сокращению внеплановых простоев лифтов, вызванных эксплуатационными отказами. Работы производить своими силами.

4.3. Принимать участие по просьбе «Заказчика» в работе комиссии по расследованию случаев порчи лифтового оборудования и систем ЛДСС.

4.4. Обеспечить:

- своевременное и качественное ведение технической документации, её сохранность. В случае утери технической документации, «Исполнитель» восстанавливает её в полном объёме за свой счёт;
- регистрацию в специальном журнале сбоев в работе лифтов, а также всех видов работ, проводимых на них персоналом «Исполнителя»;
- порядок хранения и учета выдачи ключей от помещений, в которых размещено оборудование лифтов, порядок хранения и учета выдачи ключей от машинного помещения;
- обслуживающий персонал производственными инструментами;
- своевременную периодическую проверку знаний обслуживающего персонала.

4.5. Производить в рамках настоящего договора замену всех вышедших из строя узлов, деталей и агрегатов лифтового оборудования, кроме ниже перечисленного, замену которого «Исполнитель» производит по дополнительному договору на производство работ капитального характера:

- электрические двигатели;
- лебёдки, редукторы;
- канатоведущие шкивы;
- кабели диспетчерской связи;
- канаты тяговые (троса);
- купе (щиты купе) кабины;
- станции управления.

4.6. «Исполнитель» не несёт ответственности в случае прямого или косвенного ущерба, нанесённого вмешательством «Заказчика», его работников или какой-либо третьей стороной в работу лифтового оборудования и в его техническое состояние.

4.7. «Исполнитель» не несет ответственности в случае нанесения ущерба оборудованию или людям, явившегося результатом нарушения правил безопасной эксплуатации, или строительных дефектов здания. «Исполнитель» вправе остановить работу лифтов при наличии одного из указанных условий и обязан обеспечить пуск лифтов в работу после уведомления «Заказчика» об устранении вышеуказанных замечаний и дефектов.

4.8. Назначить специалистов ответственных за организацию работ по техническому обслуживанию лифтов, лифтеров, электромехаников по лифтам, специалистов, ответственных за организацию эксплуатации лифтов и операторов диспетчерского пункта.

4.9. Организовать работу операторов в соответствии с должностной инструкцией и другими нормативными документами.

4.10. В случае изменения норм законодательства о промышленной безопасности опасных производственных объектов, «Исполнитель» выполняет требуемые работы, относящиеся к предмету договора, без увеличения цены договора.

Заказчик: \_\_\_\_\_

Исполнитель: \_\_\_\_\_

## 5. РАСЧЁТЫ И ПЛАТЕЖИ

5.1. Цена договора составляет **2 404 970 рублей (два миллиона четыреста четыре тысячи девятьсот семьдесят рублей 40 коп.)**.

5.2. «Заказчик» обязан оплатить выполненные работы в течение одного месяца после подписания акта выполненных работ.

5.3. При изменении условий Договора в части сокращения количества лифтов и систем ЛДСС, подлежащих обслуживанию по настоящему Договору, «Заказчик» не позднее, чем за 2 месяца должен сообщить об этом «Исполнителю». «Заказчик» имеет право расторгнуть Договор во внесудебном одностороннем порядке, предупредив об этом «Исполнителя» письменно за два месяца при условии полного погашения задолженности по настоящему договору.

5.4. В случае неполной оплаты «Заказчиком» выполненных работ поступившие денежные средства, в первую очередь, идут на погашение задолженности предыдущих месяцев. При полном погашении задолженности предыдущих месяцев, погашается задолженность текущего или расчетного месяца.

## 6. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За несвоевременную оплату, оговоренную настоящим договором, «Исполнитель» может предъявить «Заказчику» пени в соответствии с Законодательством РФ:

6.2. За несвоевременное проведение работ, оговоренное настоящим договором, «Заказчик» может предъявить - «Исполнителю» пени в соответствии с Законодательством РФ:

6.3. «Заказчик» вправе уменьшить сумму платежа «Исполнителю» за единицу неработающего оборудования по вине «Исполнителя», согласно Законодательству РФ.

## 7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между сторонами, по которым не достигнуто соглашение, в том числе по изменению и дополнению договора, разрешаются в соответствии с законодательством России в Арбитражном суде.

7.2. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством России.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1 Начало: **«01» января 2025 г.**

Окончание: **«31» декабря 2025 г.**

## 9. ФОРС-МАЖОР

9.1. «Исполнитель» и «Заказчик» освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силой, включая войну, пожары, наводнения, землетрясения, взрывы, забастовки, социальные потрясения, нарушения общественного порядка.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие форс-мажорных обстоятельств, обязана немедленно известить об этом другую сторону. С исчезновением вышеуказанных обстоятельств и (или) их последствий, пострадавшая сторона должна немедленно возобновить исполнение своих обязанностей по договору.

9.3. Сторона, понёсшая убытки вследствие задержки исполнения или неисполнения настоящего договора, если это было вызвано форс-мажорными обстоятельствами, не может претендовать на их возмещение другой стороной.

Заказчик: \_\_\_\_\_

Исполнитель: \_\_\_\_\_

## 10. АДРЕСА СТОРОН И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ

«ЗАКАЗЧИК»:

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:

### ООО УК «Континент»

Адрес: 606440, Нижегородская обл., г. Бор,  
ул. Октябрьская, д.61  
т/ф. 8(83159) 2-39-42  
р/с 40702810403000097215  
в ПРИВОЛЖСКИЙ Ф-Л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»  
г.Н.Новгород  
к/с 30101810700000000803  
БИК: 042202803 ИНН 5246045674  
КПП 524601001  
ОГРН 1145246001152

### ООО «ЗаречьеЛифтРемонт»

Адрес: 603070 г.Н.Новгород, Мещерский  
бульвар, д.5, кв.148 (юридический);  
603074 г.Н.Новгород, ул.Народная, д.50 (фак-  
тический)  
606440 Нижегородская обл., г. Бор,  
ул.Луначарского, д.214 (адрес в г.Бор)  
т./ф. 8 (831) 277-27-55  
р/счет 40702810642070003492  
в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк  
к/с 30101810900000000603  
БИК: 042202603 ИНН 5257068345  
КПП 525701001  
ОГРН 1045207153397

Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах по одному для каждой стороны и содер-  
жит 8 страниц.

«ЗАКАЗЧИК»:

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:

Директор \_\_\_\_\_ Е.В.Осипова

Директор \_\_\_\_\_ С.В.Лисин



М.П. \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_

Приложения:

1. Ведомость согласования лифтов
2. Ведомость согласования ЛДСС
3. Протокол согласования цен

Заказчик: \_\_\_\_\_

Исполнитель: \_\_\_\_\_

к дог. № 1 от «01» января 2025 г.

Заказчик: ООО УК «Континент»

## ВЕДОМОСТЬ СОГЛАСОВАНИЯ

объектов на проведение технического обслуживания лифтов

№ п/п	Адрес установки	Зав. №	Тип лифта	Г\ под. (кг)	Кол-во ост.	Рег.№ в Ростехнадзоре	год ввода в экпл.
1	г.о. г.Бор, ул.Октябрьская, д.88	504208	пассажирский ПП-0411W	400	9	77905	2017
2	г.о. г.Бор, ул.Октябрьская, д.90	132195	пассажирский ЛП-0463Б	400	9	72461	2009
3	г.о. г.Бор, ул.Октябрьская, д.92	132196	пассажирский ЛП-0463Б	400	9	72462	2009
4	г.о. г.Бор, ул.Первомайская, д.7 А	54243	пассажирский ПП-0411Щ	400	9	70720	2008
5	г.о. г.Бор, ул.Первомайская, д.9А	52408	пассажирский ПП-0411Щ	400	9	72851	2009
6	г.о. г.Бор, ул.Первомайская, д.11 А	13228	пассажирский ЛП-0401	400	9	78229	2018
7	г.о. г.Бор, ул.Первомайская, д.13	21491	пассажирский ЛП-0401	400	9	82691	2021

«ЗАКАЗЧИК»:

Директор \_\_\_\_\_ Е.В.Осипова  
М.П. 

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:

Директор \_\_\_\_\_ С.В.Лисин  
М.П. 

Заказчик: \_\_\_\_\_

Исполнитель: \_\_\_\_\_

**ВЕДОМОСТЬ СОГЛАСОВАНИЯ**

объектов на проведение технического обслуживания систем ЛДСС

№ п/п	Адрес установки дисп. пульта	Тип пульта	Кол-во подкл. лифтов
1	г. Нижний Новгород ул. Народная, д.50	ТМ-88	7

«ЗАКАЗЧИК»:

Директор

Е.В.Осипова



М.П.

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:

Директор

С.В.Лисин



М.П.

Заказчик:

Исполнитель:

\_\_\_\_\_

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ ЦЕН

№ п/п	Наименование работ	Кол-во лифтов	Тариф, руб.	Цена за год, руб.
1	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	7	<b>39,22 руб./ маш/ч</b>	2404970,40 руб. (61320 маш/ч*39,22 руб/маш/ч)
2	Итого:	7		<b>2404970,40 руб.</b>

«ЗАКАЗЧИК»:

Директор \_\_\_\_\_ Е.В.Осипова  
М.П.



«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:

Директор \_\_\_\_\_ С.В.Лисин  
М.П.



Заказчик: \_\_\_\_\_

Исполнитель: \_\_\_\_\_