

ДОГОВОР № 05.0-03- 09380/2024
о техническом обслуживании внутридомового газового
оборудования в многоквартирном(ых) доме(ах)

г.Бор

"22" января 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Нижний Новгород», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице заместителя главного инженера Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Нижний Новгород» в г.Бор Голубина Артема Валерьевича, действующего на основании доверенности №15 от 22.01.2024 г, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Континент», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Осиповой Елены Вячеславовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет договора

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в многоквартирном(ых) доме (ах), по адресу(ам), указанному(ым) в Приложении № 1, 2 (далее - ВДГО, МКД и выполнение работ (оказание услуг) соответственно), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает выполненные работы (оказанные услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Перечень оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, приведен в приложении N 1 к настоящему Договору (на каждый многоквартирный дом составляется отдельное приложение).

3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в приложении N 2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) (на каждый многоквартирный дом составляется отдельное приложение).

II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора

4. Исполнитель обязан:

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВДГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО;

4.3. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) с соблюдением порядка, установленного пунктами 48 - 53 Правил пользования газом.

5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования

газом;

5.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВДГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию такого ВДГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48 - 53 Правил пользования газом;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору;

6. Заказчик обязан:

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

6.4. Эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВДГО;

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВДГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;

6.6. Назначить в соответствии с частью 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации при непосредственном управлении МКД лицо, ответственное за обеспечение взаимодействия с Исполнителем по вопросам исполнения настоящего Договора, а также доведение до сведения собственников помещений в МКД информации, касающейся планируемых даты и времени технического обслуживания ВДГО, и иной информации (в том числе организационного характера), касающейся исполнения настоящего Договора, либо, при управлении МКД управляющей организацией, назначить лицо, ответственное за безопасное использование и содержание ВДГО, и обеспечить его присутствие при проведении Исполнителем технического обслуживания ВДГО;

6.7. Соблюдать требования Правил пользования газом;

6.8. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 декабря 2017 г. N 1614/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 апреля 2018 г., регистрационный N 50945) (обеспечить ее соблюдение);

7. Заказчик вправе:

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором,

Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в настоящий Договор в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВДГО;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность, в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации;

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

8. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

9. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается соответствующая запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае отказа его принять акт направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

IV. Цена договора и порядок расчетов

10. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в Перечне выполняемых работ (оказываемых услуг) в соответствии с Правилами пользования газом.

11. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО указана в Перечне выполняемых работ (оказываемых услуг).

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО в год на дату заключения настоящего Договора составляет 1 321 696,10 руб. (один миллион триста двадцать одна тысяча шестьсот девяносто шесть рублей 10 копеек), в т.ч. НДС 20% - 220 295,63 руб. (двести двадцать тысяч двести девяносто пять рублей 63 копейки), согласно приложения к настоящему Договору, подписанного сторонами, является предварительной, и окончательно определяется на основании подписанных сторонами актов выполненных работ (оказанных услуг).

12. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО производится Заказчиком на основании счета, представленного Исполнителем, в следующем порядке: ежемесячно, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Заказчиком полученного от Исполнителя акта выполненных работ (оказанных услуг) за отчетный месяц, и счет-фактуре, которые направляются

Исполнителем в адрес Заказчика в месяце, следующем за отчетным. К акту выполненных работ (оказанных услуг) Исполнитель дополнительно оформляет в качестве приложения заверенную копию ведомостей с подписями собственников(нанимателей) жилых помещений в МКД, в которых фактически было осуществлено техническое обслуживание запорной арматуры (крана), установленной перед бытовым газоиспользующим устройством. Указанные ведомости являются основанием для определения фактически выполненных работ (оказанных услуг) и влияют на итоговую стоимость работ (услуг).

V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

13. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом, и действует в течение трех лет.

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

14. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию ВДГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.

15. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

16. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае:

16.1. Расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549;

16.2. Прекращения полномочий лица, определенного решением общего собрания собственников помещений в МКД, на заключение настоящего Договора от имени собственников помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в МКД;

16.3. Прекращение обязанности управляющей организации (товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива, или иного специализированного потребительского кооператива) по содержанию внутридомового газового оборудования в МКД - если Заказчиком по настоящему Договору выступает управляющая организация (товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив, или иного специализированного потребительского кооператива).

17. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным Правилами пользования газом.

18. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным подпунктами 16.1 - 16.3 пункта 16 и пунктом 17 настоящего Договора, определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользования газом.

VI. Ответственность сторон

19. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом Российской Федерации,

Правилами пользования газом.

20. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение являлось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VII. Заключительные положения

21. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

23. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

24. Реквизиты Сторон:

Исполнитель: ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»

Почтовый адрес: 603950, Н.Новгород, ул. Пушкина, 18, ГСП 420

Юридический адрес: 603022, Нижегородская область, г.о. город Н. Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, д. 18 E-mail: sekretar@oblgaz.nnov.ru

Телефон: (8312) 469-49-51 Факс: (8312) 469-48-79 ОГРН 1235200003026

Банковские реквизиты: ИНН 5262390050 ОКОНХ: _____ ОКПО: 48258653

Р/с 40702810800240000232 К/с 30101810300000000876 БИК 042202876 КПП 526201001

Филиал: ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» в г.Бор КПП 524643001

Адрес филиала: 606440, Нижегородская область, г.о. город Бор, пер. Полевой, д.3

Почтовый адрес: 606440, Нижегородская область, г.о. город Бор, пер. Полевой, д.3

Телефон: 8 (83159)2-75-09(ПТО).2-75-31(бухгалтерия).2-75-63 (отдел договоров)

эл.почта: bor_nachdog@oblgaz.nnov.ru

Наименование, контактные данные диспетчерской службы Исполнителя:
Служба АДС номер телефона 2-75-86

Заказчик: ООО УК "Континент"

Почтовый адрес: 606440, Нижегородская обл., г.Бор, ул. Октябрьская д.61

Юридический адрес: 606440, Нижегородская область, г.Бор, ул. Октябрьская д.61

ОГРН 1145246001152, ИНН 5246045674, КПП 524601001

Банковские реквизиты: р/сч 40702810403000097215, к/сч 30101810700000000803, БИК 042202803,

Приволжский ф-л ПАО "Промсвязьбанк", Нижний Новгород

Телефон: 2-39-42, 2-19-35

эл.почта: continent-bor@yandex.ru

25. Подписи Сторон:

Исполнитель

Заместитель главного инженера
Общества с ограниченной
ответственностью «Газпром
газораспределение Нижний Новгород»

В г. Бор
Полубин А.В.



Заказчик

Директор ООО УК "Континент"

Осипова Е.В.



5