

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
ул. Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950 телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

Адрес Борского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области:  
г. Бор ул. Рослякова д. 12 телефон /факс 9-13-90

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-11-30ПР/2015**  
по делу об административном правонарушении

«30» сентября 2015 года

г. Бор  
(место рассмотрения дела)

Должностное лицо Слободянюк Татьяна Николаевна – начальник Борского отдела (заместитель руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области - главный государственный жилищный инспектор Нижегородской области по Воскресенскому району, городам Бор и Семенов

*/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должностного лица/*

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в отношении **Осиновой Елены Вячеславовны –директора ООО УК «Континент»**, изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от «\_\_» \_\_\_\_ 2015 года № \_\_\_\_, акт инспекционного обследования жилищного фонда от «22» сентября 2015 года № 515-11-275И/3/2015, протокол об административном правонарушении от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_, постановление Борского городского прокурора о возбуждении дела об административном правонарушении от «28» сентября 2015 года б/н, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения норм Жилищного Кодекса РФ, Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

**В присутствии:**

- Законного представителя юридического лица /защитника/  
оверенность, ордер № \_\_ от \_\_\_\_ года/
- Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника) **Осиновой Елены Вячеславовны –директора ООО УК «Континент»**  
/ фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № \_\_ от \_\_\_\_\_ 200\_\_ года/
- Потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер № \_\_ от \_\_\_\_\_ 200\_\_ года/

- Свидетелей \_\_\_\_\_

• Представитель органов прокуратуры: Рассмотрено в присутствии представителя Борской городской прокуратуры - помощника Борского городского прокурора Любезновой О.И.

*/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность/*

**Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об  
административном правонарушении**

**Юридическое лицо**

Наименование юридического лица \_\_\_\_\_

Место регистрации, телефон \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты \_\_\_\_\_

Р/С № \_\_\_\_\_

К/С № \_\_\_\_\_

Банк \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Привлекался к административной ответственности \_\_\_\_\_

**Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 3.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены: Осипова Е.В.**

/подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении./

**УСТАНОВИЛ:**

28 октября 2015 года в 10.00 минут Борской городской прокуратурой рассмотрены материалы проведенной Борской городской прокуратурой проверки при подготовке объектов жилого фонда, социально значимых учреждений, коммунальной и энергетической инфраструктуры к отопительному периоду, в ходе которой выявлены нарушения жилищного законодательства в деятельности ООО «Управляющая компания «Континент».

Согласно ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Управляющей организацией, осуществляющей ремонт и техническое обслуживание многоквартирного дома № 51 по ул. Нахимова г. Бор является Общество с ограниченной ответственностью УК «Континент», зарегистрированное в качестве юридического лица: (ИНН 5246045674, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе №0050368 серия 52 от 29 июля 2014 года), местонахождение: Нижегородская обл., г. Бор, ул. Октябрьская д.61.

В соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Согласно п. 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170 (далее – Правила № 170), устанавливают перечень работ по техническому обслуживанию (содержания и текущего ремонта) жилищного фонда, которое обеспечивает нормальное функционирование зданий и инженерных систем в течение установленного срока службы здания с использованием в необходимых объемах материальных и финансовых ресурсов.

Так согласно пп. «г» п. 2.6.13 Правил № 170 в летний период по системам отопления и горячего водоснабжения должны быть проведены: ревизия кранов и другой запорной арматуры расширителей и воздухоотборников, восстановление разрушенных или замена недостаточной тепловой изоляции труб в лестничных клетках, подвалах, чердаках и в нишах санитарных узлов. При наличии непрогрева радиаторов следует провести их гидropневматическую промывку. По окончании всех ремонтных работ весь комплекс устройств по теплоснабжению подлежит эксплуатационной наладке во время пробной топки.

В соответствии с п. 2.6.1. целью подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к сезонной эксплуатации является обеспечение сроков и качества выполнения работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей и режимов функционирования инженерного оборудования в зимний период.

22.09.2015 в ходе проверки, проведенной Борской городской прокуратурой совместно с Борским отделом государственной жилищной инспекцией установлено, что в многоквартирном доме № 51 по ул. Нахимова г. Бор в подвальном помещении наблюдается разрушение, частичное отсутствие тепловой изоляции на трубопроводах системы центрального отопления; не выполнена ревизия кранов и запорной арматуры системы центрального отопления в подвальном помещении.

Руководство осуществляет директор ООО «Управляющая компания «Континент» Осипова Елена Вячеславовна.

Таким образом, в действиях директора ООО «Управляющая компания «Континент» Осиповой Елены Вячеславовны содержатся признаки административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ – нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. 1 ст. 7.23.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п. ) и ст. 4.3 (п. ) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

### ПОСТАНОВИЛ:

Признать Осипову Елену Вячеславовну – директора ООО УК «Континент» виновной в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде

штрафа в размере Четыре тысячи рублей

/штраф или предупреждение/

Другое принятое по делу решение \_\_\_\_\_

/ст. 2.9, ст. 24.5, ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /  
Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, по следующим реквизитам:

#### УФК по Нижегородской области

(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области,  
л/с 04322025750)

Р/С 40101810400000010002 К/С \_\_\_\_\_

Банк Волго-Вятское ГУ Банка России

БИК 042202001 КПП 526001001

ИНН 5260109993 Код дохода 798 116 900 400 400 00 140

Код ОКТМО 22 712 000

Сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского платежного агента или банковского платежного субагента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом «О национальной платежной системе», организацию федеральной почтовой связи либо платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами».

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет в течение десяти суток настоящее постановление с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, составляется протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу « 10 » октября 2015 года

Срок предъявления к исполнению 2 года по « 10 » октября 2017 года.

**Начальник Борского отдела (заместитель руководителя)  
государственной жилищной инспекции Нижегородской области –  
главный государственный жилищный инспектор  
Нижегородской области по Воскресенскому  
району, городам Бор и Семёнов**



Т.Н. Слободянюк  
/расшифровка подписи/

**Копия настоящего постановления вручена:**

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело, законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу

« 30 » сентября 2015 года

  
/подпись/

2. Потерпевшему /представителю

«    »                      20    года

\_\_\_\_\_  
/подпись/

**Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:**

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев) приостановления исполнения: \_\_\_\_\_

(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)

Настоящее постановление составлено в 4 экземплярах на \_\_\_\_\_ л.