

ДОГОВОР № 249 от «19» января 2015 г.

на техническое обслуживание и ремонт (эксплуатацию) внутридомовых газопроводов и газового оборудования.

ООО УК «Континент» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Осиповой Елены Вячеславовны, действующей на основании Устава, с одной стороны и ООО «Волгогаз», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Кочетова Александра Викторовича, действующего на основании устава, с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению в период действия Договора **технического обслуживания внутридомового газового оборудования и газопроводов общего пользования**.

1.2. Конкретные виды, объёмы и сроки технического обслуживания газового оборудования и газопроводов (далее по тексту - «Работы») указываются в приложениях №1, №2, №3 к Договору. В приложениях также указывается перечень и количество Оборудования, подлежащего обслуживанию в соответствии с Договором, периодичность проведения работ, определяемая в соответствии с «Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления», устанавливаются границы обслуживания по Договору.

1.3. Все виды и объёмы работ, не предусмотренные приложениями к Договору, включая выдачу технических условий на расширение газораспределительной сети, согласование проектной документации, ведение технического надзора, выполнение врезок и пуск газа потребителям, повторный пуск газа (за исключением случаев, когда прекращение подачи газа было вызвано ремонтом системы газоснабжения Исполнителя), внеплановый, текущий, капитальный ремонт и замена оборудования производится за счёт Заказчика по отдельным заявкам Заказчика. Термины и определения в Договоре понимаются в соответствии с

ОСТ 153-39.3-051-2003, если иное не установлено Договором.

2. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. В зависимости от наличия у Заказчика тех или иных видов Оборудования Исполнитель выполняет работы в соответствии с приложениями к Договору.

2.2. Проведение Работ осуществляется Исполнителем в соответствии со сроками, указанными в Приложениях.

2.3. Для выполнения Работ, предусмотренных Договором, Исполнитель самостоятельно определяет специалистов и рабочих, которые должны выполнять Работы в сроки и в объёме, предусмотренном Договором.

2.4. При проведении Работ по Договору Исполнитель производит замену деталей и узлов Оборудования, пришедших в негодность по заявке населения либо по отдельной заявке Заказчика, при условии предоставления ими исправных деталей и узлов или оплаты стоимости деталей и узлов при их наличии у Исполнителя.

2.5. В случае если работы по замене деталей и узлов Оборудования, пришедших в негодность, не предусмотрены приложениями к Договору, их замена производится по заявкам Заказчика, который обязан оплатить Исполнителю стоимость упомянутых работ. В случае несвоевременного предоставления Заказчиком деталей и узлов, их замена производится по отдельной заявке Заказчика после предоставления Заказчиком деталей, либо оплаты Заказчиком их стоимости (при наличии соответствующих деталей и узлов у Исполнителя, что подтверждается счетом на оплату, выставленным Исполнителем). Оплата работ, упомянутых настоящим пунктом, производится в порядке, предусмотренном пунктом 4.9. Договора

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. В целях обеспечения условий безопасной эксплуатации Оборудования соблюдать требования, содержащиеся в правовых актах Российской Федерации и в нормативно-технических документах, принятых в установленном порядке по вопросам обеспечения безопасности при эксплуатации газового оборудования. Своевременно и в полном объеме выполнять мероприятия, установленные указанными нормативными документами.

3.2. Выполнять все указания специалистов Исполнителя, касающиеся вопросов Обслуживания и ремонта газового оборудования, вопросов соблюдения ОСТ 153-39.3-051-2003 и иных документов по вопросам эксплуатации и обеспечения безопасности при эксплуатации газового хозяйства и газового оборудования.

3.3. Назначить из числа работников Заказчика лицо (или лиц в зависимости от количества объектов и по решению Заказчика), осуществляющее (их) наблюдение за безопасной эксплуатацией систем газопотребления Заказчика и за своевременным выполнением мероприятий, предусмотренных Договором (далее по тексту - «Ответственные лица»). Результаты выполнения мероприятий отражаются

Ответственными лицами в журнале обслуживания газового Оборудования Заказчика соответствующего объекта.

3.4. Обеспечить при выполнении Работ на объекте по Договору присутствие Ответственного лица - представителя Заказчика, назначенного в соответствии с п.3.3. Договора.

3.5. Предоставлять детали и узлы Оборудования взамен пришедших в негодность в порядке, предусмотренном пунктом 2.5 Договора ответственность за качество деталей и узлов, представленных заказчиком, несет заказчик.

3.6. Оказать содействие в доступе представителей Исполнителя к газовому Оборудованию.

3.7. Обеспечить:

- исправное состояние вентиля холодной воды и плотность водоподводящих коммуникаций при закрытых кранах водоразбора до проведения Работ по обслуживанию газового оборудования.
- технически исправное состояние дымоходов, вентиляционных каналов, строительных конструкций.
- герметизацию вводов подземных инженерных коммуникаций.

3.8. По информации Исполнителя производить окраску газопроводов.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость Работ, проводимых по настоящему Договору, определяется в соответствии с Приложением № 1.

4.2. Заказчик в срок до 25 декабря каждого года направляет Исполнителю Приложения к Договору, уточняющие плановый объем и сроки подлежащих выполнению Работ на следующий календарный год.

4.3. Стоимость Работ указана в приложениях без стоимости деталей, узлов и т. п., пришедших в негодность и подлежащих замене. Замена деталей и узлов Оборудования, пришедших в негодность, производится в порядке, предусмотренном п.2.4 Договора.

4.4. Стоимость Работ, проводимых по Договору, может быть изменена путем подписания дополнительного соглашения.

4.5. Оплата Работ по настоящему Договору производится Заказчиком ежемесячно на счет Исполнителя в течение 10 (десяти) дней с момента подписания Актов сдачи - приемки выполненных работ в соответствии с п. 5.1.

4.6. Оплата за Работы производится платежным поручением, в котором указывается номер и дата заключения договора.

4.7. Иные формы расчётов могут быть установлены исключительно дополнительными письменными соглашениями Сторон.

4.8. Виды и объёмы работ, упомянутые в пунктах 1.3 и 2.5 Договора, оплачиваются Заказчиком сверх установленной Договором стоимости Работ. Стоимость указанных работ определяется согласно «Прейскуранта на проведение работ ООО «Волгогаз», действующему на дату оплаты работ. Стоимость работ указывается в приложении без НДС. Оплата производится по счетам, отдельно выставляемым Исполнителем, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя. Срок для оплаты счетов - 10 (десять) календарных дней с даты получения счета Заказчиком.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

5.1. Приемка выполненных работ производится ежемесячно, путем подписания Актов сдачи-приемки выполненных Работ (далее по тексту - Актов).

5.2. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента выполнения Исполнителем Работ в текущем месяце, последний составляет в двух экземплярах и направляет заказчику Акты сдачи-приемки выполненных работ, но не позднее последнего числа текущего месяца, в котором были выполнены работы.

Счет-фактура направляется Исполнителем Заказчику в 3-х дневный срок с даты надлежащего вручения Акта сдачи - приемки выполненных работ заказчику для подписания.

5.3. Заказчик обязан рассмотреть представленные Исполнителем Акты в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня их получения, и при отсутствии возражений, подписать и вернуть по одному экземпляру каждого Акта Исполнителю. При наличии разногласий Заказчик направляет Исполнителю мотивированный отказ от подписания Акта на условиях Исполнителя.

5.4. Неполучение Исполнителем надлежаще оформленных Актов, либо мотивированного возражения против его подписания от Заказчика в срок, предусмотренный пунктом 5.3 настоящего Договора, признаётся согласием Заказчика на принятие указанных в Акте сдачи-приемки выполненных работ в полном объеме.

5.5. На работы, выполненные в соответствии с п.п. 1.3, 2.5, оформляются отдельные Акты сдачи-приемки выполненных работ порядок приемки выполненных работ производится аналогично порядку, установленному п.п. 5.3.- 5.5. настоящего Договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Исполнитель несёт ответственность за качество технического обслуживания Оборудования по Договору.

6.2. Исполнитель вправе приостановить Работы по Договору:

6.2.1. в случае задержки Заказчиком оплаты на срок более 3 (трёх) месяцев;
6.2.2. в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком иных обязательств, принятых на себя по Договору, и не принятия мер по устранению указанных нарушений в течение сроков, установленных нормативными документами. При этом Договор расторгается путем направления Заказчику письменного уведомления о расторжении Договора и считается расторгнутым с даты получения Заказчиком указанного уведомления.

6.3. В случаях, предусмотренных пунктом 6.2 Договора или в случае нарушения п.3.6 Договора Заказчиком, Исполнитель освобождается от ответственности за возникшие у Заказчика последствия, связанные с приостановлением или прекращением проведения работ по настоящему Договору.

6.4. Исполнитель вправе по согласованию с организацией-поставщиком газа произвести отключение от подачи газа в случаях возникновения аварийной ситуации или в целях ее предотвращения, в случае проведения плановых ремонтных работ (с уведомлением Заказчика не менее, чем за 3 (три) дня и при необходимости на время проведения обслуживания).

6.5. Исполнитель не несет ответственности за газопотребляющее оборудование и системы отопления Заказчика в случае не предоставления доступа для повторного пуска газа после аварийных и плановых работ (с уведомлением за 3 суток) с отключением газоснабжения.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все претензии в случае выхода из строя Оборудования в период гарантийного срока, установленного изготовителем или продавцом, Заказчик предъявляет продавцу (поставщику) Оборудования самостоятельно.

7.2. Гарантийный срок на выполненные Работы по настоящему договору устанавливается один год..3. В случае изменения реквизитов, указанных в разделе 9 Договора, а также в случае ликвидации или реорганизации Стороны обязуются уведомить противоположную Сторону в письменной форме в 10-дневный срок с даты указанных изменений.

7.4. Споры, связанные с Исполнением настоящего Договора, рассматриваются Арбитражным судом Нижегородской области.

7.5. К настоящему договору прилагаются:

Приложение №1: *Расчет стоимости работ по техническому обслуживанию внутридомовых газопроводов и газового оборудования (адресный);*

Приложение №2: *График выполнения технического обслуживания и ремонта газового оборудования и внутридомового газопровода.*

Приложение №3: *График начисления за техническое обслуживание (на текущий год).*

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

8.1. Срок действия Договора устанавливается с момента заключения и считается заключенным на неопределенный срок.

8.2. В случае отказа Заказчика от технического обслуживания внутридомового оборудования, последний должен уведомить Исполнителя за один месяц до даты внесения изменений в настоящий Договор в части обслуживания ВДГО.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК: ООО УК «КОНТИНЕНТ»

Юридический адрес: индекс:606440, Нижегородская обл., г. Бор, ул. Октябрьская, д.61

Тел./факс: 2-39-42, 2-19-35

Банковские реквизиты: ИНН : 5246045674 КПП 524601001

Расчетный счет: 40702810000100000134 в ОАО КБ «Ассоциация»

ОГРН 1145246001152

Кор/счет: 30101810100000000751 БИК 042282751

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «ВОЛГОГАЗ»

Почтовый адрес: 606 440, г. Бор, ул. Кольцова 20А

Телефон: 2-10-04 /факс 2 49 67

Банковские реквизиты: ИНН 5246038268 КПП 524601001

Расчетный счет 40702810203000302401 в Приволжском филиале ОАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г.Н.Новгород

К/счет 30101810700000000803 БИК 042202803

ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК


(Е.В.Осипова)

ИСПОЛНИТЕЛЬ


(А.В.Кочетов)