

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 17
ПРОИЗВОДСТВО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫХ РАБОТ

г. Бор

«01» января 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Континент», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Осиповой Е.В., действующего на основании Устава общества, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Континент»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице зам.генерального директора Веселовой Н.В., действующего на основании Устава общества, с другой стороны, совместно именуемые — Стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» обязуется выполнять производство электромонтажных работ в многоквартирных домах, находящихся в управлении Заказчика и указанных в Приложении №1 к Договору, с периодичностью согласно Приложения №2 к Договору (далее по тексту – Работы).

1.2. «Исполнитель» обязан за свой страх и риск, своими силами и материально-техническими средствами выполнить Работы, предусмотренную п. 1.1. Договора.

2. Права и обязанности сторон

3.1. Исполнитель обязуется:

- 3.1.1. Оказывать Заказчику услуги, указанные в пункте 1.1. Договора, своевременно и в полном объеме.
- 3.1.2. По требованию Заказчика производить проверку и выверку достоверности выполненных Работ.
- 3.1.3. Ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за расчетным, предоставлять Заказчику акт выполненных работ.

3.2. Исполнитель имеет право:

- 3.2.1. Получать от Заказчика все сведения, необходимые для оказания услуг по Договору.
- 3.2.2. Требовать своевременного перечисления денежных средств в счет оплаты за оказанные услуги в соответствии с условиями Договора.

3.3. Заказчик обязан:

- 3.3.1. Своевременно передавать сведения Исполнителю для оказания услуг, указанных в п. 1.1 Договора.
- 3.3.2. Оплачивать работу Исполнителя в размере и в сроки, предусмотренные в Договоре.
- 3.3.3. Принимать работу Исполнителя и подписывать акт выполненных работ, при условии, если Работы выполнены качественно и в срок.
- 3.3.4. Своевременно предъявлять к Исполнителю требования, связанные с недостатками результата Работ.

3.4. Заказчик имеет право:

- 3.4.1. Требовать своевременного исполнения условий Договора
- 3.4.2. Запрашивать от Исполнителя сведения о ходе исполнения Договора.
- 3.4.3. Своевременно получать данные по запросу о проверке и выверке достоверности выполненных работ.

3. Порядок сдачи и приемки работ

3.1. «Заказчик» в течение 2-х рабочих дней с момента окончания Работ, обязан принять результат выполненных Работ и подписать акт выполненных работ.



4. Стоимость работ (услуг)

4.1. Цена Договора составляет **48 772,24 руб.** (сорок восемь тысяч семьсот семьдесят два рубля 24 копейки) в месяц, НДС не облагается, исходя из общей площади 187585,54 м² х тариф **0,26 руб.** за 1м² в месяц, и подлежит ежемесячной корректировке в зависимости от изменения площадей жилых помещений по состоянию на 1-ое число каждого месяца, следующего за расчётным, согласно сведений формы 57 РКЦ ООО «Объединение ЖКХ».

Тариф является фиксированным на период действия договора, определенного п. 8.1. 8.2 Договора, и его изменение возможно исключительно по соглашению сторон и оформляется в письменном виде дополнительным соглашением.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны по Договору несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Если в процессе выполнения Работ, «Исполнитель» допустил отступления от требований «Заказчика», предусмотренных условиями Договора, что привело к ухудшению качества Работ, то по требованию «Заказчика» он обязан безвозмездно исправить все выявленные недостатки.

5.3. В случае нарушения установленных сроков окончания Работ, «Заказчик» вправе потребовать с «Исполнителя» сумму неустойки в размере 0,03 % от стоимости Договора за каждый день просрочки исполнения Договора, вплоть до его полного исполнения.

5.4. «Исполнитель» не несет ответственности за несоблюдение сроков выполнения Работ если «Заказчик» не обеспечил своевременное предоставление информации и документов для выполнения Работ либо доступ к выполнению Работ не возможен по причине действий третьих лиц. О действиях третьих лиц, препятствующих Исполнителю в выполнении работ, Исполнитель обязан сообщить Заказчику незамедлительно.

6. Конфиденциальность

6.1. Каждая из Сторон согласилась считать текст Договора, а также весь объем информации, переданной и передаваемой Сторонами друг другу при заключении Договора и в ходе исполнения обязательств, возникающих из Договора, конфиденциальной информацией (а в пределах, допускаемых действующим законодательством, - коммерческой тайной) другой Стороны.

6.2. Каждая из Сторон принимает на себя обязательство никакими способами не разглашать (делать доступной любым третьим лицам, кроме случаев наличия у третьих лиц соответствующих полномочий в силу прямого указания закона, либо случаев, когда другая Сторона в письменной форме даст согласие на предоставление конфиденциальной информации, определяемой в соответствии с пунктом 6.1. Договора, третьим лицам) конфиденциальную информацию другой Стороны, к которой она получила доступ при заключении Договора и в ходе исполнения обязательств, возникающих из Договора.

6.3. Каждая из Сторон обязуется возместить другой стороне в полном объеме все убытки, причиненные последней разглашением ее конфиденциальной информации в нарушение п.п. 6.1. и 6.2. Договора.

7. Форс-мажорные обстоятельства

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы: пожара, наводнения, землетрясения, войны, военных действий любого характера, блокады, решения органов местного самоуправления и иных органов власти, эмбарго на экспорт или импорт, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора. При этом срок выполнения обязательств по Договору сдвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства и их последствия.

7.2. Сторона, для которой создавалась невозможность выполнения обязательств по Договору, обязана известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств в течение трех календарных дней.

7.3. Несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую сторону права ссылаться на них в будущем.

8. Сроки выполнения работ и действия Договора. Порядок разрешения споров

8.1 Началом выполнения работ по Договору считать 01 января 2017 года.

8.2. Окончание выполнения Работ по Договору 31 декабря 2017 года.

8.3. По окончании срока действия Договора он считается продленным на неопределенный срок, пока одна из Сторон не заявит письменно о его расторжении и уведомит другую Сторону не менее чем за 60 календарных дней. Уведомление о расторжении Договора должно быть оформлено письменно и вручено нарочным Стороне Договора.

8.4. Дополнительным соглашением к Договору считается документ, подписанный обеими Сторонами.

8.5. Договор действует с момента его подписания и до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

8.6. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

8.7. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. Приложения

Приложение №1. Перечень многоквартирных жилых домов.

Приложение №2. Периодичность выполнения работ.

9. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик: ООО УК «Континент» Почтовый/юридический адрес: 606440, г.Бор, ул.Октябрьская, д.61 Телефон/факс: 2-39-42 ИНН: 5246045674 КПП: 524601001 ОГРН 1145246001152 К/счёт: 30101810100000000751 БИК: 042282751 Р/счёт: 40702810000100000134 в ОАО КБ «Ассоциация»	Исполнитель: ООО «Континент» Почтовый/юридический адрес: 606440, г.Бор, ул.Октябрьская, д.61 Телефон/факс: 2-39-42 ИНН: 5246024441 КПП: 524601001 ОГРН 1035201049608 К/счёт: 30101810700000000803 БИК: 042202803 Р/счёт: 40702810283000671301 в Приволжском филиале ОАО «Промсвязьбанк» г.Н.Новгород
Директор  М.п.  Е.В.Осипова	Заместитель генерального директора  М.п.  Н.В.Веселова