

**ПРОТОКОЛ № 5/2**  
**рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору**  
**управляющей организации для управления**  
**многоквартирным/домом**  
**по лоту № 5**

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу:

Город областного значения Бор, Ямновский с/с, д.Плотинка, ул. Школьная д.94, д.126в.

председатель комиссии: Зам.главы администрации по ЖКХ, начальник Управления ЖКХ администрации городского округа г.Бор — А.Г.Ворошилов.

Заместитель председателя комиссии: Зам.директора департамента имущественных и земельных отношений администрации городского округа г.Бор-В.В.Левагин.

Секретарь комиссии: ведущий специалист отдела жилищного фонда и благоустройства Управления ЖКХ администрации городского округа г.Бор- О.М.Гурьяшова;

члены комиссии: Заведующий отделом жилищного фонда и благоустройства Управления ЖКХ администрации городского округа г.Бор — С.В.Сухарева;

ведущий специалист -юрист Управления ЖКХ администрации городского округа г.Бор- И.А.Корзина;

Главный специалист сектора по управлению муниципальным имуществом и по работе с МУП и ОАО управления имущественных отношений Департамента имущественных и земельных отношений администрации городского округа г.Бор—Т.В.Чабонян;

Депутат Совета депутатов городского округа г.Бор, председатель постоянного комитета Совета депутатов городского округа г.Бор по ЖКХ и благоустройству- А.В.Кочетов ( по согласованию)

Депутат Совета депутатов городского округа г.Бор- А.Г.Игнатъев;

на заседании присутствовало 5 членов комиссии

в присутствии претендентов:

(наименование организаций, должность, ф.и.о. их представителей)

или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)

составили настоящий протокол о том, что в соответствии с протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступили заявки на участие в конкурсе от следующих организаций и индивидуальных предпринимателей:

1. ООО УК «Континент», г.Бор, ул. Октябрьская д.61

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

(наименование претендентов, количество страниц в заявке)

На основании решения конкурсной комиссии признаны участниками конкурса следующие претенденты:

1. ООО УК «Континент»

Госзаказом от имени Губернатора принята участником конкурса, удовлетворенная п. 71 Постановления Правительства РФ от 06.01.06 № 75.

Договор управления заключен с фирмой участником.

Договор управления не условия выполнения обязательств работ и услуг и за плату указанном в конкурсной документации.

На основании решения конкурсной комиссии не допущены к участию в конкурсе следующие претенденты:

1. нет

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

в связи с \_\_\_\_\_

(причина отказа)

2. \_\_\_\_\_

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)

в связи с \_\_\_\_\_

(причина отказа)

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на 2 листах.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ /А.Г.Ворошилов/  
(подпись)

Зам.председателя комиссии: \_\_\_\_\_ /В.В.Левагин/  
(подпись)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ /С.В.Сухарева/

\_\_\_\_\_ /Т.Б.Чабонян/

\_\_\_\_\_ /И.А.Корзина/

\_\_\_\_\_ /А.В.Кочетов/

\_\_\_\_\_ /А.Г.Игнатъев/

\_\_\_\_\_ /О.М.Гурьяшова/

(подписи)



Пронумеровано, прошнуровано  
на 2х листах  
секретарь конкурсной комиссии  
О.М.Гурьяшова О.М.Гурьяшова

**АКТ**  
**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **Нижегородская область, город областного значения Бор, Ямновский с/с, д.Плотинка, ул.Школьная, дом 94**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома
3. Серия, тип постройки (инв. № проекта):
4. Год постройки: **1977**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **32%**
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей: **1**
10. Количество входов: **3**
11. Наличие подвала: **не имеется**
12. Наличие цокольного этажа:
13. Наличие мансарды:
14. Наличие мезонина:
15. Количество квартир: **3**
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав мест общего пользования: **0**
17. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания.
18. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания).
19. Строительный объем: **538 м3**
20. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками (с подвалом): **129,8 м2**
  - б) жилых помещений: **129,8 м2.**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав мест общего пользования в многоквартирном доме): -
  - г) мест общего пользования: -
21. Количество лестниц: -
22. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):
23. Уборочная площадь общих коридоров, тамбуров:
24. Уборочная площадь других мест общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы):
25. Площадь земельного участка: **м2**
26. Кадастровый номер земельного участка:

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов помещений общего пользования многоквартирного дома
1. Фундамент	кирпич	Ремонт -300 м.п
2. Наружные и внутренние капитальные стены	дерево	Окраска наружных стен- 350 м2
3. Перегородки		
4. Перекрытия чердачные		

междуэтажные подвальные	дерево	удовлетворительное
5. Крыша	шифер	Ремонт кровли (стропила, обрешетки) -280 м2
6. Полы		
7. Проемы окна двери		удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная		удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция	- - - - - - - -	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ	имеется артскважина нет Туалет уличный балонное - печь - -	удовлетворительное  удовлетворительное
11. Крыльца		Ремонт крыльца -1 шт

### АКТ

#### о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

#### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **Нижегородская область, город областного значения Бор, Ямновский с/с, д.Плотинка, ул.Школьная, дом 126в**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома
3. Серия, тип постройки (инв. № проекта):
4. Год постройки: **1968**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **35%**
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей: **1**
10. Количество входов: **5**
11. Наличие подвала: **не имеется**
12. Наличие цокольного этажа:
13. Наличие мансарды:
14. Наличие мезонина:

15. Количество квартир: **5**
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав мест общего пользования: **0**
17. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания.
18. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания).
19. Строительный объем: **584 м3**
20. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками (с подвалом): **159,7 м2**
- б) жилых помещений: **159,7 м2.**
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав мест общего пользования в многоквартирном доме): -
- г) мест общего пользования: -
21. Количество лестниц: -
22. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):
23. Уборочная площадь общих коридоров, тамбуров:
24. Уборочная площадь других мест общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы):
25. Площадь земельного участка: **м2**
26. Кадастровый номер земельного участка:

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов помещений общего пользования многоквартирного дома
1. Фундамент	кирпич	Требуется усиление фундамента с частичной заменой нижних бревен -240 м2.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	дерево	удовлетворительное
3. Перегородки		удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	дерево	удовлетворительное
5. Крыша	шифер	Ремонт шиферного покрытия — 250 м2.
6. Полы		
7. Проемы окна двери		
8. Отделка внутренняя наружная		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция	- - - - - - -	

<p>10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг</p> <p>электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ</p>	<p>имеется артскважина нет Выгребная яма балонное</p> <p>-</p> <p>печь</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>удовлетворительное удовлетворительное</p> <p>удовлетворительное</p> <p>Ремонт кирпичной кладки дымохода -5 шт.</p>
<p>11. Крыльца</p>		<p>Ремонт крыльца - 1 шт.</p>