

ПРОТОКОЛ *№ 2/2*
**рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору
управляющей организации для управления
многоквартирным домом по лоту № 2**

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:

Город областного значения Бор, Ямновский с/с, с. Ямново, ул. Школьная д.8

председатель комиссии: Зам. главы администрации по ЖКХ, начальник Управления ЖКХ администрации городского округа г. Бор — А.Г.Ворошилов.

Заместитель председателя комиссии: Зам. директора департамента имущественных и земельных отношений администрации городского округа г. Бор-В.В.Левагин.

Секретарь комиссии: ведущий специалист отдела жилищного фонда и благоустройства Управления ЖКХ администрации городского округа г. Бор- О.М.Гурьяшова;

члены комиссии: Заведующий отделом жилищного фонда и благоустройства Управления ЖКХ администрации городского округа г. Бор — С.В.Сухарева;

ведущий специалист -юрист Управления ЖКХ администрации городского округа г.Бор- И.А.Корзина;

Главный специалист сектора по управлению муниципальным имуществом и по работе с МУП и ОАО управления имущественных отношений Департамента имущественных и земельных отношений администрации городского округа г.Бор—Т.В.Чабонян;

Депутат Совета депутатов городского округа г.Бор, председатель постоянного комитета Совета депутатов городского округа г.Бор по ЖКХ и благоустройству- А.В.Кочетов (по согласованию)

Депутат Совета депутатов городского округа г.Бор- А.Г.Игнатъев(по согласованию);

на заседании присутствовало 8 членов комиссии

в присутствии претендентов:

(наименование организаций, должность, ф.и.о. их представителей)

или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)

составили настоящий протокол о том, что в соответствии с протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступили заявки на участие в конкурсе от следующих организаций и индивидуальных предпринимателей:

1. ООО "К. Комплекс"

2. _____

3. _____

(наименование претендентов, количество страниц в заявке)

На основании решения конкурсной комиссии признаны участниками конкурса следующие претенденты:

1. ООО "К. Комплекс"

2. Поскольку только 1 претендент принял участие в конкурсе в соответствии с п. 71 Положения "Платформа РЧ" (наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей, обоснование принятого решения)

от 06.02.2006 № 75, проект решения управлением ИКО

ссылается на то, что основным условием является наличие у участника опыта работы и услуг в сфере управления многоквартирными домами

На основании решения конкурсной комиссии не допущены к участию в конкурсе следующие претенденты:

1. нет

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

в связи с _____

(причина отказа)

2. _____

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)

в связи с _____

(причина отказа)

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на 1 листе

Председатель комиссии: _____ /А.Г.Ворошилов/
(подпись)

Зам. председателя комиссии: _____ /В.В.Левагин/
(подпись)

Члены комиссии: _____ /С.В.Сухарева/

_____ /Т.Б.Чабонян/

_____ /И.А.Корзина/

_____ /А.В.Кочетов/

_____ /А.Г.Игнатъев/

_____ /О.М.Гурьяшова/

(подписи)



2014 г.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **Нижегородская область, город областного значения Бор, Ямновский с/с, с.Ямново, ул. Школьная, дом 8**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома
3. Серия, тип постройки (инв. № проекта):
4. Год постройки: **1991**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **9%**
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей: **1**
10. Количество подъездов: **2**
11. Наличие подвала: **не имеется**
12. Наличие цокольного этажа:
13. Наличие мансарды:
14. Наличие мезонина:
15. Количество квартир: **2**
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав мест общего пользования: **0**
17. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания.
18. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания).
19. Строительный объем: **477 м3**
20. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками (с подвалом): **135,5 м2**
 - б) жилых помещений: **135,5 м2.**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав мест общего пользования в многоквартирном доме):
 - г) мест общего пользования: -
21. Количество лестниц: -
22. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):
23. Уборочная площадь общих коридоров, тамбуров:
24. Уборочная площадь других мест общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы):
25. Площадь земельного участка: **м2**
26. Кадастровый номер земельного участка:

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов помещений общего пользования многоквартирного дома
1. Фундамент	Блоки ж/б	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Панели	удовлетворительное
3. Перегородки		удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные	Плиты ж/б	удовлетворительное

подвальные		
5. Крыша	Шифер	удовлетворительное
6. Полы		
7. Проемы окна двери		удовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция	имеется - - - - - -	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ	имеется Центральное Дровяная колонка Отстойник Магистральное - - имеется	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
11. Крыльца		удовлетворительное