

Предложение о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности МКД.

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, фасаду относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

Внимание! Управляющая компания ООО УК «Континент» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирных домов, находящихся в управлении. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

Мероприятия, указанные в Перечне, не являются обязательными в отношении многоквартирных домов, признанных аварийными и не оборудованных централизованными коммунальными ресурсами.

№ П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.							
Система отопления							
1	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны	УО	1 шт.от 3 200р.	До 7%	48 мес.
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	УО	на 1м ² площади дома от 13 р.	До 3%	36 мес.

3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО	1 м.п. от 320р.	До 6%	36 мес.
4	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета тепловой энергии	УО	1 шт от 135 000р.	До 10%	24 мес.
Система горячего водоснабжения							
5	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО	1 м.п. 320р.	До 5%	24 мес.
Система электроснабжения							
6	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения	светодиодные светильники	УО	1 шт. 1200р.	До 94%	3года
7	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергосберегающие лампы	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения	Энергосберегающие лампы	УО	1 шт.от3 00р.	До 75	2 года
8	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) автоматическое регулирование освещенности; 2) экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	УО	1 шт. от 1 650р.	До 30%	36 мес.
9	Установка автоматических систем включения	Экономия электроэнергии	Автоматические системы включения (выключения)	УО	1 шт. от 1650р.	До 30%	36 мес.

	(выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)		внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук)				
Утепление конструкций здания							
10	Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	УО	1 шт.23 000р.	До 5%	36 мес.
11	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	УО	1 шт.12 000р.	До 3%	24 мес.
12	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	УО	1 шт.12 000р.	До 3%	24 мес.
13	Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики	УО	1 шт.23 000р.	До 5%	36 мес.
14	Замена оконных блоков	1)снижение инфильтрации через оконные блоки 2)рациональное использование тепловой энергии 3) увеличение срока службы оконных блоков	Современные пластиковые окна	УО	1шт от 10 000 р.	До 7%	36 мес.
15	Утепление чердачного помещения (пола)	•Уменьшение инфильтрации тепла через кровлю, Рациональное	Напыляемая теплоизоляция, изоляционные материалы,	УО	1м2 от 1200 руб	До 12%	36 мес.

		использование тепловой энергии	пароизоляция				
16	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1) снижение инфильтрации через стены. 2) рациональное использование тепловой энергии 3) увеличение срока службы стеновых конструкций	Изоляционные материалы, гидрозащитный слой	УО	1 п.м. от 950р.	До 10%	36 мес.
17	Гидрофобизация, утепление стен	1) уменьшение намокания и промерзания стен; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций	Фасадные панели, технология "Вентилируемый фасад"; реечные направляющие, изоляционные материалы, защитный слой, обшивка и др.	УО	1 кв.м. От 900 р.	До 12%	36 мес.
Система холодного водоснабжения							
18	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	УО	1 п.м. труб от 80р 1шт. арматура от 260 р	До 10%	36 мес.

Применяемые сокращения:

УО – Управляющая организация

ЭСО – Энергосервисная компания.

ИТП — индивидуальный тепловой пункт;

ГВС — горячее водоснабжение;

ХВС — холодное водоснабжение.

Основание №

Наименование документа

1

**Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ
(ред. от 28.12.2013)
«Об энергосбережении и о повышении энергетической
эффективности и о внесении изменений в отдельные
законодательные акты Российской Федерации»**

2

**ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 11 ноября 2010 г. N 2358-р
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ**

3

**Приказ Минрегиона РФ от 02.09.2010 N 394
«Об утверждении Примерной формы перечня мероприятий для
многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в
отношении общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, так и в отношении помещений в
многоквартирном доме, проведение которых в большей степени
способствует энергосбережению и повышению эффективности
использования энергетических ресурсов»
(Зарегистрировано в Минюсте РФ 14.10.2010 N 18717)**

СОБСТВЕННИКАМ КАЖДОГО МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА НЕОБХОДИМО ПРОВЕСТИ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ С ПОВЕСТКОЙ ДНЯ О ВЫБОРЕ ПЕРВИЧНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ НА ОСНОВЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ И/ИЛИ ВНЕСТИ СВОИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. УТВЕРДИТЬ ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ, ОПРЕДЕЛИТЬ ПОРЯДОК ФИНАНСИРОВАНИЯ ДАННОГО ВИДА РАБОТ.